

ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

ΒΙ.ΠΕ ΠΑΤΡΩΝ

Αρ. Μ.Α.Ε. 9945/22/Β/86/28

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 036423616000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος).....	16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016	17
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	17
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	17
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	17
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	23
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	24
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	26
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	27
9. Υποχρεώσεις	27
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	28
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	29
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	29
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	29
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	29
15. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες.....	30
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	30
17. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	30
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	30
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	30
20. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	31
21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	31
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	32

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς

ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

(Ισολογισμός Χρήσης 2016)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 01/01/2016 – 31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση Οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2016, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ακολουθούν σημειώσεις για ορισμένους λογαριασμούς του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Οι προσθήκες στα πάγια στοιχεία της χρήσεως 2016 ανήλθαν στο ποσό των € 2.758.266,96.

Τα σύνολο της Καθαρής Θέσης διαμορφώθηκε στο ποσό των € 60.644.118,30 έναντι του ποσού € 56.893.335,13 της προηγούμενης χρήσης.

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε στο ποσό των € 77.742.958,27 έναντι του ποσού των € 70.037.887,81 της προηγούμενης χρήσης.

Ο Κύκλος Εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των € 134.459.868,22 έναντι του ποσού των € 123.381.451,22 της προηγούμενης χρήσης.

Στη παρούσα χρήση η εταιρεία σημείωσε κέρδη προ φόρων ποσού € 9.818.461,79 έναντι των κερδών της προηγούμενης χρήσης ποσού € 10.802.574,08.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΧΡΗΣΗ 2016)

ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Τα ακίνητα της εταιρείας καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από τα παρακάτω περιγραφόμενα γήπεδα και κτίρια που εμφανίζονται στα βιβλία μας με αξία, μετά την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας τους βάσει των διατάξεων του Α.Ν. 148/1967, του Ν. 542/1977 του Ν. 1249/1982, της Αποφ. Ε 2665/88 και του Ν. 2065/92.

<u>1. Γήπεδα - Οικόπεδα</u>		<u>ΑΞΙΑ €</u>
α) Οικόπεδο στην περιοχή Γομοστού του Ν. Αχαΐας τ.μ.	12.595,24	231.800,56
β) Οικόπεδο στην περιοχή Β.Ι.Π.Ε. Θεσσ/κης(Σίνδου) τ.μ.	3.477,57	257.971,35
γ) Οικόπεδο στην περιοχή Β.Ι.Π.Ε. του Ν. Αχαΐας τ.μ.	14.980,00	539.280,00
δ) Οικόπεδο στην περιοχή Β.Ι.Π.Ε. του Ν. Αχαΐας τ.μ.	2.033,00	69.523,16
ε) Οικόπεδο στην περιοχή Β.Ι.Π.Ε. του Ν. Αχαΐας τ.μ.	2.100,00	75.600,00
στ) Οικόπεδο στην περιοχή Β.Ι.Π.Ε. του Ν. Αχαΐας τ.μ.	2.996,00	107.856,00
ζ) Οικόπεδο στην περιοχή Β.Ι.Π.Ε. του Ν. Αχαΐας τ.μ.	3.210,00	115.560,00
η) Οικόπεδο στην περιοχή Β.Ι.Π.Ε. του Ν. Αχαΐας τ.μ.	1.819,00	65.484,00
θ) Οικόπεδο στην περιοχή Β.Ι.Π.Ε. του Ν. Αχαΐας τ.μ.	15.000,00	540.000,00
ι) Οικόπεδο στην περιοχή Β.Ι.Π.Ε. του Ν. Αχαΐας τ.μ.	13.000,00	468.000,00
ια) Οικόπεδο στην περιοχή Β.Ι.Π.Ε. του Ν. Αχαΐας τ.μ.	4.922,00	177.192,00
ιβ) Οικόπεδο στην περιοχή Β.Ι.Π.Ε. του Ν. Αχαΐας τ.μ.	5.778,00	203.847,84
ιγ) Οικόπεδο στην περιοχή Β.Ι.Π.Ε. του Ν. Αχαΐας τ.μ.	25.680,00	924.480,00
ιδ) Αγροτεμάχιο στην περιοχή Πλατάνι του Ν. Αχαΐας τ.μ.	570,40	36.610,45
ιε) Αγροτεμάχιο στην περιοχή Πλατάνι του Ν. Αχαΐας τ.μ.	330,00	<u>10.871,29</u>
		<u>3.824.076,65</u>

2. Κτίρια

α)	Κτίρια & εγκαταστάσεις στην περιοχή Γομοστού του Ν. Αχαΐας	196.417,51
β)	Κτίριο του Λογιστηρίου στην περιοχή Γομοστού του Ν. Αχαΐας	55.900,00
γ)	Κτίρια & εγκαταστάσεις στην περιοχή Γομοστού του Ν. Αχαΐας του Ν.1078/71.	38.738,08
δ)	Κτίρια & εγκαταστάσεις στην περιοχή Γομοστού του Ν. Αχαΐας του Ν.1116/81.	11.151,87
ε)	Κτίρια & εγκαταστάσεις στην περιοχή Γομοστού του Ν. Αχαΐας του Ν.1262/82.	86.065,12
στ)	Κτίρια & εγκαταστάσεις στην περιοχή Γομοστού του Ν. Αχαΐας του Ν.1892/90.	286.269,00
ζ)	Κτίρια & εγκαταστάσεις στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ. του Ν. Αχαΐας του Ν.1892/90.	173.799,09
η)	Βάσεις Δεξαμενών στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ. του Ν. Αχαΐας του Ν.1828/89.	87.326,90
θ)	Νέο Κτίριο στην περιοχή Β.Ι.Π.Ε. του Ν. Αχαΐας του Ν.1828/89.	1.068.680,74
ι)	Κτίριο Υποσταθμού ΔΕΗ στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ. του Ν. Αχαΐας του Ν.1828/89.	7.749,00
ια)	Μαντρότοιχος - κ.λπ. στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ. του Ν. Αχαΐας του Ν.1828/89.	85.431,92
ιβ)	Κτίρια & εγκαταστάσεις στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ. του Ν. Αχαΐας	722.167,52
ιγ)	Κτίριο Χημείου στην περιοχή Β.Ι.Π.Ε. του Ν. Αχαΐας	41.918,89
ιδ)	Στέγαστρο αυτοκινήτων στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ. του Ν. Αχαΐας	9.188,56
ιε)	Κτίρια & εγκαταστάσεις στην περιοχή Γομοστού του Ν. Αχαΐας του Ν.1828/89.	155.846,40
ιζ)	Διαχωρισμός Οικοπέδου στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ. του Ν. Αχαΐας	4.904,70
ιη)	Κατασκευή προστασίας του TREILLER ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ	258.591,18
ιθ)	Διαμόρφωση Οικοπέδου στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ. του Ν. Αχαΐας	197.800,00
ιι)	Περίφραξη οικοπέδου στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ του Ν. Αχαΐας	243.832,18
ικ)	Νέο κτίριο λεβητοστασίου στην ΒΙ.ΠΕ του Ν. Αχαΐας +Αποδυτήρια)	1.480.651,90
ιλ)	Κτίριο αποθηκών στην περιοχή (Σίνδου)ΒΙ.ΠΕ του Ν. Θεσ/κής	158.111,46
ιμ)	Κτίριο γραμμής τυποποίησης στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ του Ν. Αχαΐας	39.000,00
ιν)	Κτίριο μονάδας αναβάθμισης αλεύρων από ελαιούχους σπόρου στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ του Ν. Αχαΐας	<u>2.285.808,04</u>
	Σύνολο	<u>7.695.350,06</u>

Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>ΑΞΙΑ €</u>
<u>1. Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	
α) Οικόπεδο στην περιοχή Άνω-Λιοσίων του Ν.Αττικής 3.124,19 τ.μ.	850.000,00
β) Οικόπεδο στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ. Θεσσ/κης(Σίνδου) 12.366,54 τ.μ.	<u>1.935.490,12</u>
Σύνολο	<u>2.785.490,12</u>
<u>2. Κτίρια</u>	
α) Κτίριο αποθηκών στην περιοχή Λιοσίων Αττικής	2.305.827,89
β) Κτίριο αποθηκών στην περιοχή (Σίνδου)ΒΙ.ΠΕ του Ν. Θεσ/κής (πρώην Ανθέμια) τ.μ. 6.441,37	<u>1.464.509,88</u>
Σύνολο	<u>3.770.337,77</u>

Επί των ακινήτων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Σημειώνουμε ότι η εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα :

1. ΓΟΜΟΣΤΟ (ΑΧΑΪΑΣ), Αποθήκες Λαδιών
- 2.ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΤΡΩΝ (ΒΙ.ΠΕ Πατρών), Εργοστάσιο, Αποθήκες

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Οι συμμετοχές της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

β) Βιοαέριο Θράκης Α.Ε	€	195.600,00
γ) Βιοαέριο Αλιάρτου Α.Ε.	€	36.000,00
δ) Βιοαέριο Ξάνθης Α.Ε.	€	<u>88.000,00</u>
Σύνολο		<u>319.600,00</u>
	€	

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31.12.2016</u>		<u>31.12.2015</u>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>113.011.846,61</u>	0,81	<u>102.550.807,44</u>	0,8
Σύνολο ενεργητικού	138.734.700,57		127.275.040,94	

<u>Ενσώματα & Άυλα πάγια</u>	<u>24.788.890,24</u>	0,18	<u>23.790.307,78</u>	0,17
Σύνολο ενεργητικού	138.734.700,57		127.275.040,94	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>	<u>60.644.118,30</u>	0,78	<u>56.893.335,13</u>	0,81
Σύνολο υποχρεώσεων	77.742.958,27		70.037.887,81	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>77.742.958,27</u>	0,56	<u>70.037.887,81</u>	0,55
Σύνολο παθητικού	138.734.700,57		127.275.040,94	

<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>	<u>60.644.118,30</u>	0,44	<u>56.893.335,13</u>	0,45
Σύνολο παθητικού	138.734.700,57		127.275.040,94	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>	<u>60.644.118,30</u>	2,44	<u>56.893.335,13</u>	2,39
Ενσώματα & Άυλα πάγια	24.788.890,24		23.790.307,78	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>113.011.846,61</u>	1,81	<u>102.550.807,44</u>	1,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	62.269.127,02		69.240.554,06	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31.12.2016</u>		<u>31.12.2015</u>	
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>9.818.461,79</u>	0,07	<u>10.802.574,08</u>	0,082
Σύνολο εσόδων	137.742.005,54		130.817.610,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>9.818.461,79</u>	0,16	<u>10.802.574,08</u>	0,19
Σύνολο Καθαρής Θέσης	60.644.118,30		56.893.335,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>16.851.838,57</u>	0,13	<u>14.330.382,46</u>	0,12
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	134.459.868,22		123.381.451,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η εταιρεία

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας, λόγω της ύπαρξης επαρκούς επιπέδου ταμειακών διαθεσίμων, όπως επίσης και η σύγκριση μεταξύ κυκλοφορούντος ενεργητικού με το σύνολο των υποχρεώσεων είναι επαρκής

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό την καθολική είσπραξη των απαιτήσεων από πωλήσεις προϊόντων. Οι πελάτες έχουν μακροχρόνια συνεργασία με την εταιρεία και το ιστορικό πληρωμών τους είναι σε πολύ καλό επίπεδο. Κατά συνέπεια οι επισφάλειες δεν είναι σημαντικές. Για πελάτες που η εταιρεία έχει αξιολογήσει ότι υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος, η πώληση πραγματοποιείται με την κατάλληλη στρατηγική ώστε να αποφευχθεί η οποιαδήποτε δυνατόν ζημιά.

γ) Κίνδυνος αγοράς

Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος αγοράς. Η εταιρεία συνεχίζει να κατέχει μία από τις ηγετικές θέσεις στην αγορά στο βιοκαύσιμο και στα λάδια.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, αν ληφθούν υπόψιν οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικ. Συμβούλιο για αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή έρευνα της αγοράς για την παραγωγή νέων προϊόντων.

Ανθρώπινο δυναμικό

Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλό επίπεδο έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, αξιολόγησης, επιμόρφωσης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού.

Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. Έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος.

Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Από την λήξη της χρήσης 2016 και μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτή είναι Κύριοι Μέτοχοι η ανάλυση του Ισολογισμού μας και αφού λάβετε υπόψη την έκθεση του Ελεγκτή την οποία συνοποβάλλουμε, παρακαλούμε να εγκρίνετε αυτόν.

Πάτρα, 31 Μαΐου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Π. Πέττας

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι: Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.650 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 1.650 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.650 χιλ. και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 1.650 χιλ.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από

κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε.», κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πάτρα, 8 Ιουνίου 2017
ΦΩΤΕΙΝΗ ΓΡ. ΖΕΡΒΑ
ΑΜ ΣΟΕΛ 34541



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	7.811.889,71	5.660.412,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	10.882.067,93	11.841.534,49
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	94.427,41	92.952,20
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	5.780.727,21	5.931.540,73
Σύνολο		24.569.112,26	23.526.439,94
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	219.777,98	263.867,84
Σύνολο		219.777,98	263.867,84
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		613.172,23	613.134,23
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	319.600,00	319.600,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		1.191,49	1.191,49
Σύνολο		933.963,72	933.925,72
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		25.722.853,96	24.724.233,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		14.565.794,01	12.145.259,32
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		16.615.503,43	14.885.659,67
Προκαταβολές για αποθέματα		1.267.855,22	802.200,86
Σύνολο		32.449.152,66	27.833.119,85
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	63.383.785,39	57.494.182,52
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	10.379.709,34	8.601.461,09
Προπληρωμένα έξοδα		224.170,37	639.336,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	6.575.028,85	7.982.707,55
Σύνολο		80.562.693,95	74.717.687,59
Σύνολο κυκλοφορούντων		113.011.846,61	102.550.807,44
Σύνολο Ενεργητικού		138.734.700,57	127.275.040,94

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		12.714.000,00	8.357.336,00
Σύνολο		12.714.000,00	8.357.336,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		11.319.921,97	11.319.921,97
Αφορολόγητα αποθεματικά		29.748.597,16	29.625.094,66
Αποτελέσματα εις νέο		6.861.599,17	7.590.982,50
Σύνολο		47.930.118,30	48.535.999,13
Σύνολο καθαρής θέσης	8.	60.644.118,30	56.893.335,13
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		347.624,00	343.818,00
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο		347.624,00	343.818,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια		15.000.000,00	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1.1	202.500,00	402.500,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.2	271.331,25	394.833,75
Σύνολο		15.473.831,25	797.333,75
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		33.849.448,84	48.682.079,97
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		11.026.489,10	6.072.834,93
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1.	9.874.508,45	9.212.398,12
Φόρος εισοδήματος		2.956.862,62	3.211.591,58
Λοιποί φόροι και τέλη		1.834.635,48	70.295,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		165.633,81	122.123,42
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2.	2.237.491,94	1.279.188,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		49.470,48	184.956,28
Έσοδα επόμενων χρήσεων		274.586,30	405.086,30
Σύνολο		62.269.127,02	69.240.554,06
Σύνολο Υποχρεώσεων		77.742.958,27	70.037.887,81
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		138.734.700,57	127.275.040,94

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10,15	134.459.868,22	123.381.451,22
Κόστος πωλήσεων		(117.608.029,35)	(109.051.068,76)
Μικτό Αποτέλεσμα		16.851.838,57	14.330.382,46
Λοιπά συνήθη έσοδα		410.355,15	340.526,87
		17.256.793,72	14.670.909,33
Έξοδα διάθεσης		(3.952.203,21)	(4.534.706,64)
Έξοδα διοίκησης		(2.393.147,73)	(2.366.072,01)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	10	0	422.916,26
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	10	536.232,04	298.620,56
Λοιπά έξοδα και ζημίες	10	(1.547.350,39)	(1.358.437,80)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	2.421.712,26	6.371.912,63
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		12.327.436,69	13.505.142,33
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.480,87	2.183,24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(2.511.455,77)	(2.704.751,49)
Αποτέλεσμα προ φόρων		9.818.461,79	10.802.574,08
Φόροι εισοδήματος		(2.956.862,62)	(3.211.591,58)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		6.861.599,17	7.590.982,50

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2015	8.357.336,00	11.110.114,83	26.081.592,16	5.502.176,49	51.051.219,48
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού με απόφαση της Γ.Σ μετόχων της 29/6/2015		209.807,14		(209.807,14)	0,00
Διανομή μερίσματος έτους 2014 με απόφαση της Γ.Σ μετόχων της 29/6/2015				(1.712.369,35)	(1.712.369,35)
Διανομή αμοιβών Δ.Σ έτους 2014 με απόφαση της Γ.Σ μετόχων της 29/6/2015				(160.000,00)	(160.000,00)
Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού με απόφαση της Γ.Σ μετόχων της 29/6/2015			3.420.000,00	(3.420.000,00)	0,00
Μεταφορά αποσβέσεων Επιχορήγησης Ν.3299/04			123.502,50		123.502,50
Αποτελέσματα περιόδου (κέρδος)				7.590.982,50	7.590.982,50
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015	8.357.336,00	11.319.921,97	29.625.094,66	7.590.982,50	56.893.335,13
Υπόλοιπα 1/1/2016	8.357.336,00	11.319.921,97	29.625.094,66	7.590.982,50	56.893.335,13
Κεφαλοποίηση μερίσματος με απόφαση της Έκτακτης Γ.Σ μετόχων της 29/12/2016	4.356.664,00			(4.356.664,00)	0,00
Διανομή μερίσματος έτους 2015 με απόφαση της Γ.Σ μετόχων της 22/9/2016				(3.027.318,50)	(3.027.318,50)
Διανομή αμοιβών Δ.Σ έτους 2015 με απόφαση της Γ.Σ μετόχων της 22/9/2016				(207.000,00)	(207.000,00)
Μεταφορά αποσβέσεων Επιχορήγησης Ν.3299/04			123.502,50		123.502,50
Αποτελέσματα περιόδου (κέρδος)				6.861.599,17	6.861.599,17
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	12.714.000,00	11.319.921,97	29.748.597,16	6.861.599,17	60.644.118,30

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

	31/12/2016	31/12/2015
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	9.818.461,79	10.802.574,08
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	2.295.916,55	2.156.635,18
Προβλέψεις	3.806,00	(733.512,18)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	(536.232,04)	334.999,98
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	2.508.974,94	2.702.568,25
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	14.090.927,20	15.263.265,31
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	(4.616.032,81)	(5.621.737,16)
Μεταβολή απαιτήσεων	(7.252.723,06)	(4.004.181,93)
Μεταβολή υποχρεώσεων	2.962.278,88	387.273,19
Μείον:		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς & πιστωτικούς τόκους	(2.519.086,51)	(2.671.382,46)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(3.211.591,58)	(1.157.899,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(546.227,88)	2.195.337,95
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(2.758.266,97)	(2.528.147,10)
Τόκοι εισπραχθέντες	2.480,87	2.183,24
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.755.786,10)	(2.538.563,86)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	5.128.653,78	8.167.070,32
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(3.234.318,50)	(1.872.369,35)
Μερίσματα πληρωθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.894.335,28	6.294.700,97
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(1.407.678,70)	5.951.475,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.982.707,55	2.031.232,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.575.028,75	7.982.707,55

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙ.ΠΕ Πάτρας, Οικοδομικό Τετράγωνο 28, δρόμος Β7 της Δημοτικής Ενότητας Ωλενίας του Δήμου Δυτικής Αχαΐας.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 9945/22/Β/86/28

ΓΕ.ΜΗ.: 036423616000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομειώσεως) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα και έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων.

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο

των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσεως, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά,

μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1.1.2015	3.824.076,65	5.409.542,02	36.173.978,95	1.917.639,11
Προσθήκες περιόδου Μεταφορές περιόδου			2.022.413,89 (800.617,41)	68.745,85
Υπόλοιπο 31.12.2015	3.824.076,65	5.409.542,02	37.395.775,43	1.986.384,96
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1.1.2015		3.430.132,00	24.567.270,67	1.858.230,29
Αποσβέσεις περιόδου Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		143.074,15	1.787.587,66 (800.614,40)	35.202,47
Υπόλοιπο 31.12.2015		3.573.206,15	25.554.240,93	1.893.432,76
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	3.824.076,65	1.836.335,87	11.841.534,49	92.952,20
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1.1.2016	3.824.076,65	5.409.542,02	37.395.775,43	1.986.384,96
Προσθήκες περιόδου Μειώσεις περιόδου		2.285.808,04	1.011.589,14 (596.501,09)	44.829,43
Υπόλοιπο 31.12.2016	3.824.076,65	7.695.350,06	37.810.863,48	2.031.214,39
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1.1.2016		3.573.206,15	25.554.240,93	1.893.432,76
Αποσβέσεις περιόδου Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		134.330,85	1.910.786,66 (536.232,04)	43.354,22
Υπόλοιπο 31.12.2016		3.707.537,00	26.928.795,55	1.936.786,98
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	3.824.076,65	3.987.813,06	10.882.067,93	94.427,41

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	2.785.490,12	3.770.337,77	6.555.827,89
Προσθήκες περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2015	2.785.490,12	3.770.337,77	6.555.827,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015		473.473,64	473.473,64
Αποσβέσεις περιόδου		150.813,52	150.813,52
Υπόλοιπο 31.12.2015		624.287,16	624.287,16
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	2.785.490,12	3.146.050,61	5.931.540,73
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	2.785.490,12	3.770.337,77	6.555.827,89
Υπόλοιπο 31.12.2016	2.785.490,12	3.770.337,77	6.555.827,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016		624.287,16	624.287,16
Αποσβέσεις περιόδου		150.813,52	150.813,52
Υπόλοιπο 31.12.2016		775.100,68	775.100,68
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	2.785.490,12	2.995.237,09	5.780.727,21

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	289.107,90
Προσθήκες περιόδου	101.987,40
Υπόλοιπο 31.12.2015	391.095,30
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	87.270,08
Αποσβέσεις περιόδου	39.957,38
Υπόλοιπο 31.12.2015	127.227,46
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	263.867,84
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	391.095,30
Προσθήκες περιόδου	12.541,44
Υπόλοιπο 31.12.2016	403.636,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	127.227,46
Αποσβέσεις περιόδου	56.631,30
Υπόλοιπο 31.12.2016	183.858,76
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	219.777,98

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 2016</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 2015</u>
ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	75%	195.600,00	195.600,00
ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΑΛΙΑΡΤΟΥ ΑΕ	60%	36.000,00	36.000,00
ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ	55%	<u>88.000,00</u>	<u>88.000,00</u>
Σύνολο		319.600,00	319.600,00

Οι ανωτέρω εταιρείες βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευαστικής περιόδου.

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	45.103.274,34	39.950.635,62
Επιταγές εισπρακτέες	17.647.990,31	16.911.026,16
Επιταγές σε καθυστέρηση	632.520,74	632.520,74
Σύνολο	63.383.785,39	57.494.182,52

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Ελληνικό Δημόσιο προκατ.& παρακρ. φόροι	3.212.106,80	1.158.027,11
Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ)	7.128.120,55	7.430.712,34
Δάνεια προσωπικού	28.488,00	2.379,36
Λοιποί χρεώστες	5.106,74	5.248,47
Λογαριασμοί Διαχείρισης προκατ. & πιστώσεων	5.887,25	5.093,81
Σύνολο	10.379.709,34	8.601.461,09

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	76.927,29	228.276,98
Καταθέσεις όψεως	6.498.101,56	7.754.430,57
Σύνολο	6.575.028,85	7.982.707,55

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 423.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 12.714.000,00. Με απόφαση της από 29.12.2016 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά ποσό € 4.356.664,00 με κεφαλαιοποίηση μερισμάτων χρήσεως 2015.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01/01/2016	8.534.121,97	2.785.800,00	29.625.094,66	40.945.016,63
Διανομή κερδών 2015				
Μεταφορά αποσβέσεων επιχορηγήσεων			<u>123.502,50</u>	<u>123.502,50</u>
Υπόλοιπο 31/12/2016	8.534.121,97	2.785.800,00	29.748.597,16	41.068.519,13

Τα «Αφορολόγητα αποθεματικά» έχουν δημιουργηθεί από αφορολόγητα κέρδη διαφόρων αναπτυξιακών νόμων.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Υποχρέωση σε προμηθευτή από αγορά οικοπέδου	200.000,00	400.000,00
Εγγύηση ενοικίου	2.500,00	2.500,00
Σύνολο	202.500,00	402.500,00

9.1.2. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Υπόλοιπο ενάρξεως	394.833,75	518.336,25
Αποσβέσεις	(123.502,50)	(123.502,50)
Υπόλοιπο λήξεως	271.331,25	394.833,75

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	6.867.595,89	7.105.104,52
Επιταγές πληρωτέες	2.877.364,14	1.946.584,50
Προκαταβολές πελατών	129.548,42	160.709,10
Σύνολο	9.874.508,45	9.212.398,12

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες		13.549,19
Μερίσματα και προμερίσματα πληρωτέα	2.024.403,34	1.106.162,42
Δικαιούχοι αμοιβών		93.500,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	213.088,60	65.976,60
Σύνολο	2.237.491,94	1.279.188,21

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων	622.879,42	641.163,08
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	127.570.043,33	121.137.468,77
Πωλήσεις αποθεμάτων	6.266.945,47	1.602.819,37
Σύνολο	134.459.868,22	123.381.451,22

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.658.925,60	2.486.557,70
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.104.625,22	6.348.102,31
Παροχές τρίτων	2.657.264,08	2.741.633,22
Φόροι-τέλη	124.894,50	168.688,96
Διάφορα έξοδα	4.786.939,93	5.054.700,83
Τόκοι και συναφή έξοδα	2.511.455,77	2.704.751,49
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	2.295.916,55	2.156.635,18
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	3.806,00	69.221,57
Σύνολο	22.143.827,65	21.730.291,26

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31/12/2016	31/12/2015
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα (φορολ. πρόστιμα και προσαυξήσεις, συναλλαγματικές διαφορές κλπ)	1.391.752,09	1.177.896,86
Έκτακτες ζημίες	133.683,58	160.356,49
Έξοδα προηγούμενης χρήσης	21.914,72	20.184,45
Σύνολο	1.547.350,39	1.358.437,80

Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	31/12/2016	31/12/2015
Κέρδη από πώληση παγίων	536.232,04	334.999,98
Έξοδα και ζημίες συμμετοχών και χρεογράφων		(36.379,42)
Σύνολο	536.232,04	298.620,56

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	422.916,26
Σύνολο	0,00	422.916,26

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2016
Πρώτο μείρισμα	1.000.000,00
Αμοιβές ΔΣ	250.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	5.611.599,17
Σύνολο	6.861.599,17

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 3.027.318,50, καθώς και αμοιβές μελών ΔΣ ποσού € 207.000,00 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2015 σύμφωνα με την από 22.09.2016 Γενική Συνέλευση των μετόχων.

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	38	37
Εργατοτεχνικό προσωπικό	33	30
Σύνολο	71	67

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	2.046.512,93	1.939.277,83
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	573.272,91	538.095,25
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	39.139,76	9.184,62
Σύνολο	2.658.925,60	2.486.557,70

15. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Βιομηχανική δραστηριότητα λοιπών αποθεμάτων	128.192.922,75	121.778.631,85
Άχρηστου υλικού και λοιπών αποθεμάτων	6.266.945,47	1.602.819,37
Σύνολο	134.459.868,22	123.381.451,22

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

17. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να συντάξει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, κάνοντας χρήση της δυνατότητας απαλλαγής από αυτή την υποχρέωση που παρέχεται από τις διατάξεις των άρθρων 17 παρ. 5 και 33 παρ. 7 του Ν 4308/2014, λόγω μη σημαντικής επιρροής των μεγεθών των θυγατρικών.

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου από διανομή	207.000,00	160.000,00

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2016	31/12/2015
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	14.822.764,23	13.982.077,63
Αγορές αποθεμάτων & υπηρεσιών	779.202,58	739.826,27
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	10.491.389,51	10.982.111,74
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	13.796,66	776.092,59

20. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2016	31/12/2015
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	12.988,80	12.988,80
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	27.060,00	27.060,00
	40.048,80	40.048,80

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Κατά την 31.12.2016, οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεση συμβάσεων και συμμετοχής ανέρχονται σε ποσό ευρώ 4.577.254,49.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2016, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Πάτρα, 31 Μαΐου 2017

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων
Σύμβουλος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΠΕΤΤΑΣ

Α.Δ.Τ.ΑΙ 209168

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Π. ΠΕΤΤΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 210423

Ο Διευθυντής του Λογιστηρίου

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΠ. ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 071535

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0022021/ Α ΤΑΞΗΣ

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από τριάντα δύο (32) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Ιουνίου 2017.

Πάτρα, 8 Ιουνίου 2017

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΦΩΤΕΙΝΗ ΓΡ. ΖΕΡΒΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34541

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 125